

REGIONE PIEMONTE BU34 26/08/2021

Provincia di Cuneo

DECRETO – Repertorio Generale n.20923 del 11/8/2021**DECRETO DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA ai sensi degli artt. 52 octies E DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. N. 327/2001 E SMI. ELETTRDOTTO DI CONNESSIONE - IMPIANTO FOTOVOLTAICO.**

Allegato



In carta libera ai sensi del
DPR 26.10.1972 n. 642
trattandosi di esproprio per
causa di pubblica utilità

DECRETO – Repertorio Generale n.20923 del 11/08/2021

Pratica n. 2020 08.11.01/000017-01
FF/no

PROVINCIA DI CUNEO
(c.f. e P.IVA 00447820044)
Settore Appalti e Espropri -Ufficio Espropri

Oggetto: **DECRETO DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA ai sensi degli artt. 52 octies E DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. N. 327/2001 E SMI.**

ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE - IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO POLLENZO UNO NEL COMUNE DI CHERASCO FRAZIONE POLLENZO VIA FRASCHETTA SN E BRA DI POTENZA NOMINALE PARI A KW 5.0.

IL DIRIGENTE

OMISSIS

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

Art. 1 di disporre l'imposizione della servitù di elettrodotto e l'occupazione temporanea ai sensi dell'art.52 octies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dei beni indicati e meglio specificati nel Registro e nella planimetria allegati al presente decreto a favore della società E-DISTRIBUZIONE S.P.A. CON SEDE IN ROMA VIA OMBRONE 2 C.F. e P.IVA 05779711000;

Art. 2 di determinare ai sensi del"art.22 l'indennità provvisoria di asservimento ed occupazione temporanea dovuta al proprietario dei beni immobili, così come risulta nell'allegato Registro proprietari;

Art.3 di dare atto che l'imposizione della servitù di elettrodotto interrato a carico dei fondi interessati di cui Registro Allegato e alla planimetria, comportano:

- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il diritto in capo al beneficiario di accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, **saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;**
- l'obbligo di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto;
- l'obbligo di non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con l'opera presente nel sottosuolo;
- il divieto di eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto;

- il divieto di praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto tenuto conto della collocazione dei cavi interrati;
- l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa dell'elettrodotto stesso e il divieto di eseguire scavi tali che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto.

Art.4 di dare atto che l'occupazione temporanea costituisce la facoltà del beneficiario di occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente (**massimo 12 mesi dalla data di immissione in possesso**) l'area interessata. Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione.

Art. 5 di dare atto, che ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:

- il presente decreto di asservimento è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- il progetto dell'opera è stato approvato con il provvedimento dirigenziale numero 1765 del 20/05/2021 il Settore Tutela del Territorio della Provincia di Cuneo Ufficio Controllo Emissioni ed Energia ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea è determinata in via d'urgenza, così come risulta nel registro allegato.

Art. 6 di dare altresì atto, ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. f)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che l'apposizione della servitù è **disposta sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Art. 7 di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. h)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24, nelle date, ore e luoghi individualmente comunicati. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del presente Decreto.

Art. 8 di disporre l'indicazione della data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Art.9 di disporre la registrazione, la trascrizione del presente decreto di esproprio, con applicazione del regime impositivo delle imposte indirette di cui alla circolare 2/E del 21/02/2014 – art. 10 del D.Lgs. 14/03/2011, n. 23;

Art.10 di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149 "Esonero dall'imposta di bollo e dai diritti catastali e ipotecari sugli atti e documenti relativi ad espropriazioni per conto dello Stato o di enti pubblici";

Art.11 di dare atto che le somme, dovute a titolo di indennità di servitù ed occupazione temporanea, saranno ad intero carico, della società **Ecorel Power Srl**, con sede legale in Genola Via Marconi 78/A CF E – P.IVA. 09483200011, proponente dell'opera di pubblica utilità;

Art.12 che in corso di esecuzione dei lavori, si dovrà rispettare quanto riportato nel Piano Particellare di Esproprio (Registro e Planimetria allegati alla presente);

Art.13 di dare atto che ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., i soggetti interessati sono invitati nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso a comunicare all'Autorità espropriante, se condividono l'indennità di espropriazione così come quantificata. In tal caso si procederà ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui

all'art. 26 medesimo Decreto. Qualora il bene sia gravato da ipoteca, o da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, si procederà ai sensi dell'art.26 commi 3 e 4.

Ai sensi dell'art 22 c.4 del D.P.R. 327/01 e s.m.i, il proprietario che non condivide l'indennità ha facoltà di richiedere nei termini di legge, la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 stesso DPR.

Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art.22 c.4 e 22 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione.

A seguito di determinazione definitiva dell'indennità si procederà ai sensi dell'art. 27 del succitato decreto. L'opposizione alla stima è regolata dall'art. 54 e 53 c.2 del DPR 327/2001 e s.m.i.

Art.14 di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

**Il Dirigente del Settore Appalti e Espropri – Ufficio Espropri
F.TO Dott. Fabrizio Freni**

OMESSA PLANIMETRIA

N°	DATI DITTA PROPRIETA'	QUOTE di PROPRIETA'	COMUNE	IDENTIFICATIVI CATASTALI				SUPERFICIE TOTALE	SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO (benef. E.Distribuzione)		OCCUPAZIONE TEMPORANEA		TOTALE INDENNITA'
				FOGLIO	MAPPALE	CLASSE CATASTALE	NATURA del TERRENO		mq	VALORE INDENNITA'	mq	VALORE INDENNITA'	Euro
1	PEISINO Vincenzo OMISSIS	1/1	Cherasco	82	35	2	SEMINATIVO IRRIGUO	20890	594	O M I S S I S	594	O M I S S I S	O M I S S I S
		1/1	Cherasco	82	77	3	SEMINATIVO IRRIGUO SEMINATIVO	1825 305	337		337		
		1/1	Cherasco	82	32	3	SEMINATIVO IRRIGUO SEMINATIVO	4911 279	77		77		
		1/1	Bra	73	60	3	PRATO IRRIG	120	21		21		
		1/1	Bra	73	17	5	SEMINATIVO IRRIGUO	29206	575		575		
		1/1	Bra	73	43	5	SEMINATIVO IRRIGUO SEMINATIVO	4113 312	136		136		